

09 JUNI 2023

SEMINAR KERJA PRAKTEK

“PROYEK PEMBANGUNAN

SEKOLAH BOUYANT

MONTESSORI”

GERSON KUKUH P. DONUATA (1906010082)
MARIA EMANUELA CH. DHENO (1906010089)



BAB 1 PENDAHULUAN

LATAR BELAKANG

PENDIDIKAN MERUPAKAN SALAH SATU SARANA MENDAPATKAN DIDIKAN ILMU YANG BAIK DAN BENAR UNTUK SIAPA SAJA, OLEH SEBAB ITU PERKEMBANGAN PENDIDIKAN DINILAI SANGAT PENTING KARENA UNTUK MENUNJANG KEBUTUHAN DI DUNIA PENDIDIKAN. DALAM PERKEMBANGANNYA, PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH SANGAT PENTING UNTUK MENCIPTAKAN SUASANA PERKULIAHAN YANG NYAMAN DAN MANFAAT BAGI PENGGUNA SEKALIGUS SEBAGAI IDENTITAS SEKOLAH. MENYADARI PENTINGNYA SARANA EDUKASI DALAM MENDUKUNG PERKEMBANGAN PENDIDIKAN, MAKA DARI ITU DILAKUKAN PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI. SEKOLAH TERSEBUT DIHARAPKAN BISA MEMBERIKAN WARNA BARU DAN MEMAJUKAN KUALITAS PENDIDIKAN DI KOTA KUPANG DAN NTT PADA UMUMNYA.

TUJUAN KERJA PRAKTEK

TUJUAN UTAMA PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK INI ADALAH UNTUK MEMENUHI SALAH SATU SYARAT MATA KULIAH DALAM MENYELESAIKAN STUDI DI PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL UNIVERSITAS NUSA CENDANA. TERDAPAT BEBERAPA TUJUAN YANG AKAN DICAPAI DARI KERJA PRAKTEK INI, YAITU:

1. MAMPU MENGAPLIKASIKAN TEORI-TEORI YANG DIPEROLEH SELAMA PERKULIAHAN PADA PELAKSANAAN KONSTRUKSI DI LAPANGAN KHUSUSNYA PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH
2. MEMBERIKAN PENGALAMAN KERJA KEPADA MAHASISWA DI LAPANGAN SEHINGGA MAMPU MENERAPKAN TEORI-TEORI YANG TELAH DIPEROLEH DI PERKULIAHAN.
3. MEMBERIKAN GAMBARAN DAN KONSEP PEMAHAMAN TENTANG PELAKSANAAN PROYEK KONSTRUKSI DI LAPANGAN YAITU PADA PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH
4. MEMPELAJARI TATA CARA MAUPUN ALUR PELAKSANAAN KONSTRUKSI DI LAPANGAN DENGAN BAIK DAN DAPAT MEMBENTUK SIKAP SERTA KEMAMPUAN DALAM BERKOMUNIKASI DENGAN PARA PEKERJA LAPANGAN.
5. DAPAT MEMAHAMI MANAJEMEN SUATU PEKERJAAN KONSTRUKSI DENGAN BAIK, SEPERTI MANAJEMEN WAKTU, MANAJEMEN BIAYA KONSTRUKSI, MANAJEMEN PEKERJA MAUPUN MANAJEMEN ALAT KONSTRUKSI

MANFAAT KERJA PRAKTEK

TERDAPAT BEBERAPA MANFAAT YANG DIDAPAT DARI KERJA PRAKTEK YANG DILAKUKAN YAITU:

1. MENAMBAH WAWASAN BERUPA ILMU PENGETAHUAN DALAM DUNIA PROYEK KONSTRUKSI SERTA PENGALAMAN DIDALAM DUNIA KERJA PROYEK KONSTRUKSI, KHUSUSNYA PROYEK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG.
2. MENAMBAH PENGETAHUAN TENTANG PROSEDUR DAN MANAJEMEN PROYEK KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG MULAI DARI PROSES PELELANGAN HINGGA PEKERJAAN AKHIR PROYEK.
3. MENAMBAH PENGETAHUAN TENTANG LANGKAH-LANGKAH Pengerjaan beberapa item pekerjaan struktural seperti pekerjaan pondasi foot plat, slof, kolom, balok, plat lantai, dan pekerjaan atap dalam pembangunan gedung.
4. MENAMBAH PENGALAMAN DAN SOFT SKILL TENTANG SOLUSI PRAKTIS TERHADAP MASALAH-MASALAH YANG MUNGKIN MUNCUL dilapangan, dalam kaitanya dengan konstruksi bangunan gedung.

WAKTU PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK

PELAKSANAAN KERJA PRAKTEK INI BERLANGSUNG
SELAMA \pm 3 BULAN MULAI DARI TANGGAL 16 MARET
2023 HINGGA 16 JUNI 2023.

METODE KERJA PRAKTEK

WAWANCARA

PENGAMATAN
ATAU OBSERVASI
DI LAPANGAN

STUDI
PUSTAKA

PENULISAN LAPORAN
KERJA PRAKTEK

BATASAN MASALAH

ADAPUN BEBERAPA HAL YANG DITINJAU YAITU PEKERJAAN PONDASI *FOOTPLAT*, PELAT LANTAI, PENGECORAN *SLOOF*, DAN Pengerjaan KOLOM BASEMENT. SECARA KHUSUS PENULIS AKAN MENINJAU PEKERJAAN KONSTRUKSI YAITU Pengerjaan PONDASI *FOOTPLAT*.

DATA PROYEK

DATA UMUM PROYEK

NAMA PAKET : PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI

LOKASI : JLN. W.J. LALAMENTIK NO.72 RT 36/RW 17
KEL.FATULULI KEC. OEBOBO KOTA KUPANG,NUSA
TENGGARA TIMUR (NTT)

NILAI KONTRAK : RP. 15.620.000.000
(LIMA BELAS MILYAR RATUS DUA PULUH RIBU
RUPIAH)

TANGGAL KONTRAK: 10 MARET 2023

WAKTU PELAKSANAAN: 360 HARI KALENDER

SISTEM KONTRAK: HARGA SATUAN

PEMILIK PROYEK: DAVID FULBERTUS

KONSULTAN PENGAWAS : CV. GIO ARCHITECT

KONTRAKTOR PELAKSANA: CV. WINAKARYA PRATAMA

DATA TEKNIS PROYEK

LUAS LAHAN : 5020 M²

LUAS BANGUNAN : 9.611,25 M²

JUMLAH LANTAI : 4 LANTAI

ELEVASI LANTAI BANGUNAN:

LANTAI BESEMENT : - 4,00

LANTAI 0 : ± 0,00 M

LANTAI 1 : + 4,00 M

LANTAI 2 : + 8,00 M

LANTAI 3: + 12,00 M

LANTAI 4 (ATAP) : + 18,00 M

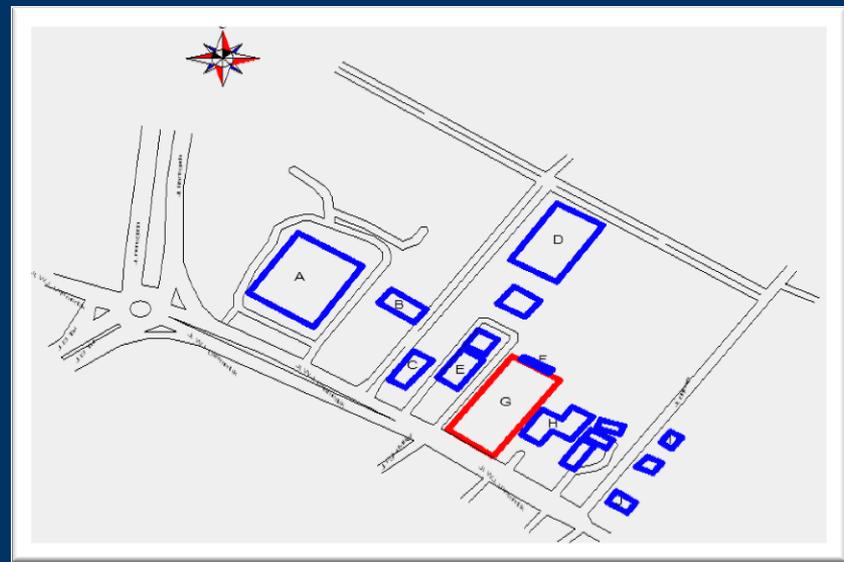
STRUKTUR BANGUNAN : BETON BERTULANG



GAMBAR 1.1 PAPAN PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH
BUOYANT MONTESSORI

LOKASI KERJA PRAKTEK

PROSES STUDI KERJA PRAKTEK INI DILAKUKAN DI LOKASI PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI, YANG BERTEMPAT DI JLN. W.J. LALAMENTIK NO.72 RT 36/RW 17 KEL. FATULULI KEC. OEBOBO KOTA KUPANG, NUSA TENGGARA TIMUR (NTT) BERADA PADA $10^{\circ}10'15.71''\text{S}$ $123^{\circ}36'38.54''\text{E}$.



GAMBAR 1.2 LOKASI PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MOUTESSORI
KETERANGAN :

A : TRANSMART KUPANG

B : BROTUS

C : KADIN NTT LOUNGE

D : HARPER KUPANG

E : BPK RI PERWAKILAN

PROVINSI NTT

F : BALI UNITED SOCCER ACADEMY

G : LOKASI PROYEK

H : GRAPARI TELKOMSEL

I : BAKSO SOLO OJOLALI KUPANG

J : APOTEK DAN KLINIK KIMIA

FARMA 500 LALAMENTIK

SISTEMATIKA PENULISAN LAPORAN

BAB 1
PENDAHULUAN

BAB II
DESKRIPSI UMUM DAN
SYARAT-SYARAT
ADMINISTRASI PROYEK

BAB III
SISTEM PELAKSANAAN
PROYEK

BAB IV
TINJAUAN KHUSUS
PELAKSANAAN

BAB V
PENUTUP

BAB 2

DESKRIPSI UMUM DAN ADMINISTRASI PROYEK KONSTRUKSI

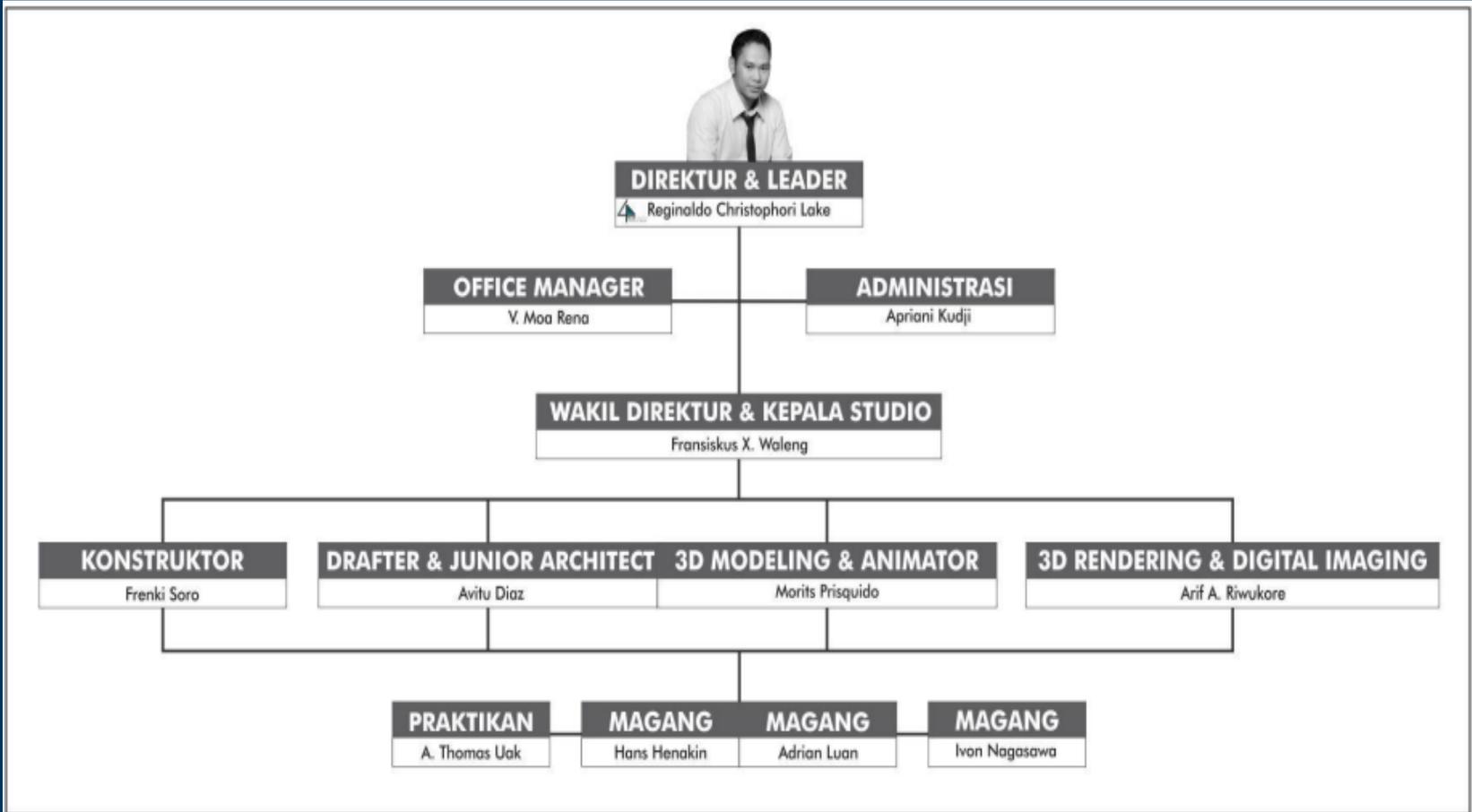
SISTEM DAN PROSES PENGADAAN PEKERJAAN

PADA PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MOUTESSORI INI MENGGUNAKAN METODE PENUNJUKAN LANGSUNG. METODE INI DILAKSANAKAN DALAM KEADAAN TERTENTU TERHADAP SATU PENYEDIA JASA DAN DILANGSUNGKAN DENGAN CARA NEGOSIASI, BAIK TEKNIS MAUPUN BIAYA SEHINGGA DIPEROLEH HARGA YANG WAJAR DAN SECARA TEKNIS DAPAT DIPERTANGGUNGJAWABKAN.

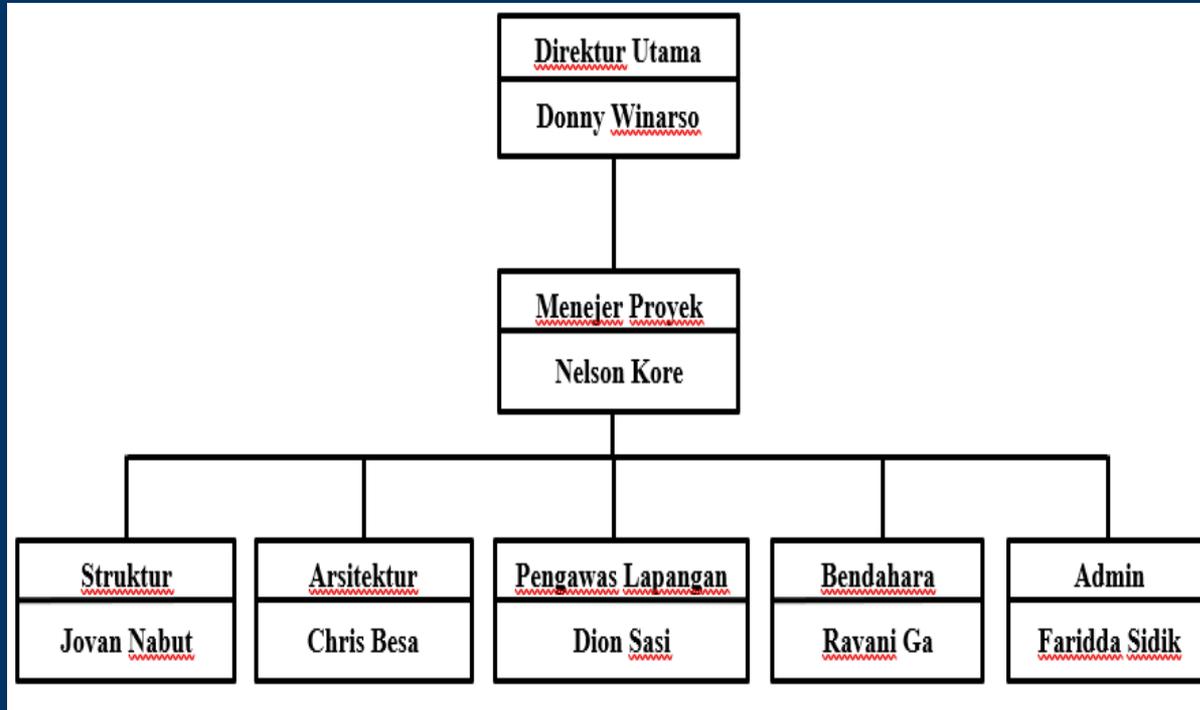
HUBUNGAN KERJA UNSUR PROYEK

DALAM PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI, UNSUR ATAU PIHAK YANG TELIBAT YAITU BAPAK DAVID FULBERTUS SEBAGAI PEMILIK PROYEK (OWNER), CV. GIO ARCHITECT SEBAGAI KONSULTAN PENGAWAS DAN CV. WINAKARYA PRATAMA SEBAGAI KONTRAKTOR PELAKSANA

KONSULTAN PENGAWAS



KONTRAKTOR PELAKSANA



ADMINISTRASI PROYEK KONSTRUKSI

1. **FOTO** : UNTUK MEMPERLIHATKAN PROSES PELAKSAAN PEKERJAAN, MISALNYA PENGGALIAN TANAH, PENGANGKUTAN MATERIAL MENGGUNAKAN EXCAVATOR DAN TRUK SESUAI DENGAN SPESIFIKASI, DAN LAIN-LAIN. FOTO JUGA MENUNJUKKAN PROGRESS DARI PEKERJAAN SETIAP HARINYA.
2. **TIME SCHEDULE** : YANG DIMAKSUD PENGAWASAN TERHADAP WAKTU PELAKSANAAN ADALAH PENGAWASAN TERHADAP WAKTU SEJAK DIMULAINYA SAMPAI KEGIATAN TERSEBUT SELESAI DIKERJAKAN. PENGAWASAN INI BERPEDOMAN PADA TIME SCHEDULE YANG TELAH DIBUAT DAN DISEPAKATI BERSAMA. DARI KURVA S DAPAT DIKETAHUI KEMAJUAN ATAU KEMUNDURAN PELAKSANAAN SUATU JENIS PEKERJAAN.

BAB III

SISTEM PELAKSANAAN PROYEK

1. PELAKSANAAN PEKERJAAN YANG TELAH DILAKUKAN SEBELUM DILAKSANAKANNYA KERJA PRAKTEK

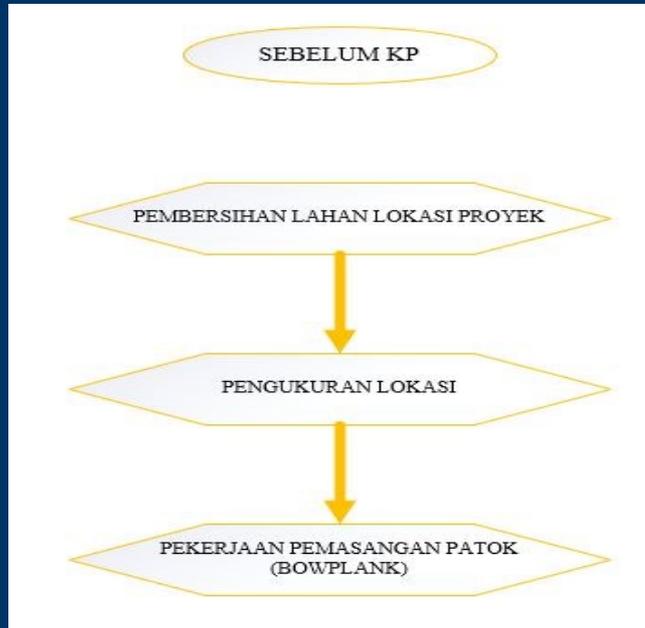


DIAGRAM ALIR PEKERJAAN YANG TELAH DIAKUKAN SEBELUM KERJA PRAKTEK



PEMBERSIHAN LAHAN PROYEK



PENGUKURAN LOKASI



PEKERJAAN PEMASANGAN PATOK (BOWPLANK)

BAB III

SISTEM PELAKSANAAN PROYEK

2. PELAKSANAAN PEKERJAAN YANG TELAH DILAKUKAN SELAMA DILAKSANAKANNYA KERJA PRAKTEK

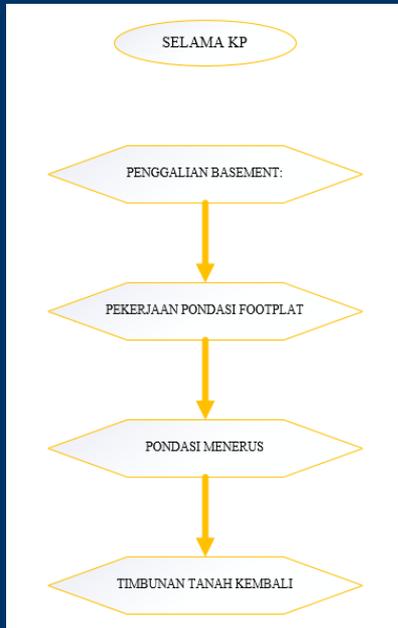


DIAGRAM ALIR PEKERJAAN YANG TELAH DIAKUKAN SEBELUM KERJA PRAKTEK



PENGGALIAN BASEMENT



PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT



PONDASI MENERUS



TIMBUNAN TANAH KEMBALI

PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK

1. PENGGALIAN BASEMENT



DIAGRAM ALIR



PERSIAPAN



GALIAN



PENGANGKUTAN



PENGUKURAN KEMBALI

PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK

1. PENGGALIAN BASEMENT



DIAGRAM ALIR



URUGAN DAN PEMADATAN

PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK

2. PODASI FOOTPLAT



DIAGRAM ALIR



LANTAI KERJA



PEMBESIAN PONDASI FOOTPLAT



PEMBESIAN KOLOM PEDESTAL



PEMASANGAN BEKISTING PONDASI FOOTPLAT

PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK

2. PODASI FOOTPLAT



DIAGRAM ALIR



PENGECORAN PONDASI FOOTPLAT



PEMBONGKARAN BEKISTING PONDASI FOOTPLAT



PEMASANGAN BEKISTING KOLOM PEDESTAL



PENGECORAN KOLOM PEDESTAL

PEKERJAAN SELAMA KERJA PRAKTEK

2. PODASI FOOTPLAT



DIAGRAM ALIR



PEMBONGKARAN BEKISTING KOLOM PEDESTAL



PERAWATAN BETON

3. PODASI MENERUS



PONDASI MENERUS

4. TIMBUNAN TANAH KEMBALI



TIMBUNAN TANAH KEMBALI

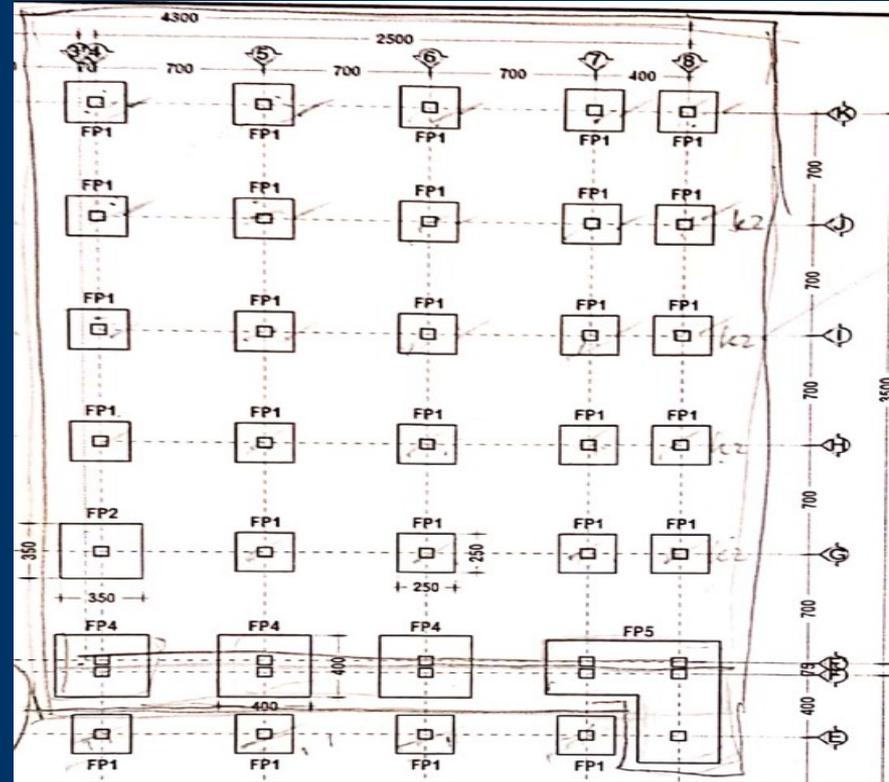
BAB 4

TINJAUAN KHUSUS

“PONDASI FOOTPLAT FP-1”

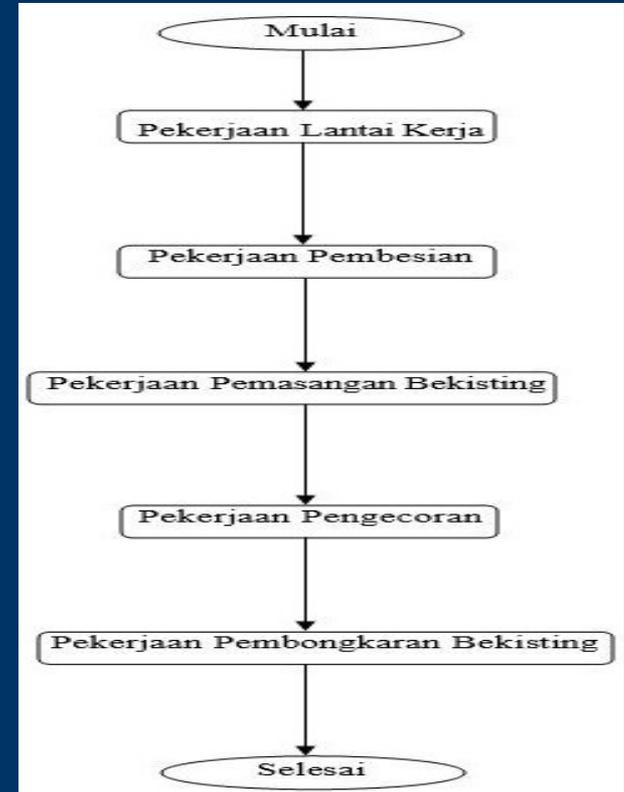
PONDASI FOOTPLAT FP-1 MERUPAKAN PONDASI YANG DIGUNAKAN PADA GEDUNG SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI YANG MEMPUNYAI FUNGSI SEBAGAI PENDUKUNG KOLOM-KOLOM STRUKTUR. PROSES PEMBUATANNYA DIMULAI DENGAN PENGGALIAN TANAH UNTUK DUDUKAN PONDASI, SETELAH ITU HENDAK DILANJUTKAN DENGAN PROSES PEMBESIAN, LALU DILAKUKAN PEMASANGAN BEKISTING DAN DILANJUTKAN DENGAN PENGECORAN.

LETAK PONDASI *FOOTPLAT* YANG
DITINJAU PADA DENAH PENEMPATAN
PONDASI *FOOTPLAT* DAPAT DILIHAT
PADA GAMBAR DISAMPING



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

DALAM MELAKUKAN KERJA PRAKTEK DI PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTEESSORI ,TERDAPAT TINJAUAN KHUSUS YANG DIAMATI OLEH PENULIS YAITU PEKERJAAN PONDASI *FOOPLAT* (FP-1). TAHAPAN PEKERJAAN PONDASI *FOOTPLAT* SECARA LENGKAP DAPAT DILIHAT PADA GAMBAR 4.2 BERIKUT.



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

PEKERJAAN LAPIS KERJA PONDASI FOOTPLAT FP-1

LANTAI KERJA BETON ADALAH LANTAI YANG TERBUAT DARI BETON UNTUK MENUTUPI PERMUKAAN TANAH PADA SEBUAH BANGUNAN ATAU STRUKTUR. PELAKSANAAN PEKERJAAN PONDASI *FOOTPLAT* DIMULAI DENGAN MEMBUAT TERLEBIH DAHULU LANTAI KERJA PONDASI *FOOTPLAT* RABAT BETON K-300 DENGAN UKURAN 270 CM X 270 CM SETINGGI 10 CM.



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

PEKERJAAN PEMBESIAN PONDASI FOOTPLAT FP-1

PEMBESIAN ATAU PERAKITAN TULANGAN UNTUK PONDASI *FOOTPLAT* DILAKUKAN SETELAH LANTAI KERJA DIBUAT. PERAKITAN TULANGAN PONDASI *FOOTPLAT* DILAKUKAN SESUAI GAMBAR KERJA SERTA SPESIFIKASI TEKNIS YANG DITENTUKAN. BESI TULANGAN YANG DIGUNAKAN PADA *FOOTPLAT* YAKNI BESI ULIR BERUKURAN DIAMETER 19 mm DAN BESI POLOS BERUKURAN 10 mm, DAN PERALATAN YANG DIGUNAKAN ADALAH *STEEL BAR CUTTER* DAN *STEEL BAR BENDER*



PEMOTONGAN BESI



PEMBENGGKOKAN BESI



PERAKITAN TULANGAN

PEKERJAAN PEMASANGAN BEKISTING PONDASI FOOTPLAT FP-1

SETELAH TULANGAN *FOOTPLAT* SUDAH DI ATAS LANTAI KERJA ,MAKA LANGKAH BERIKUTNYA ADALAH PEMASANGAN BEKISTING PADA PONDASI *FOOTPLAT* YANG SUDAH DIRANGKAI SEBELUMNYA.



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

PEKERJAAN PENGUJIAN BETON *READY MIX*

SETELAH DILAKUKAN PEMASANGAN BEKISTING, MAKA LANGKAH SELANJUTNYA ADALAH DILAKUKAN PENGUJIAN PADA BETON *READY MIX* DENGAN MUTU K-300. PENGUJIAN DILAKUKAN DILAKUKAN DENGAN CARA *SLUMP TEST* DAN PENGAMBILAN SAMPEL BETON UNTUK DIUJI KEKUATANNYA. HASIL DARI PENGUJIAN BETON HARUS SESUAI DENGAN *JOB MIX DESIGN* YANG ADA, BEBAS DARI MATERIAL ORGANIK, DEBU DAN TELAH MENDAPAT PERSETUJUAN DARI PENGAWAS.



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

PEKERJAAN PENGECORAN PONDASI FOOTPLAT FP-1

SETELAH DILAKUKAN PEMASANGAN BEKISTING,MAKA LANGKAH SELANJUTNYA ADALAH DILAKUKAN PENGECORAN PADA PONDASI FOOTPLAT YANG SUDAH DIPASANG BEKISTING. PENGECORAN DILAKUKAN MENGGUNAKAN BETON *READY MIX* DENGAN MUTU BETON K-300. BAHAN-BAHAN YANG DIGUNAKAN DALAM CAMPURAN BETON HARUS SESUAI DENGAN *JOB MIX DESIGN* YANG ADA, BEBAS DARI MATERIAL ORGANIK, DEBU DAN TELAH MENDAPAT PERSETUJUAN DARI PENGAWAS.



Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023

PEKERJAAN PEMBONGKARAN BEKISTING PONDASI FOOTPLAT FP-1

UNTUK PONDASI PEMBONGKARAN
BEKISTING DILAKUKAN SETELAH
2 HARI. SEBAGAI PENUNJANG
SAMPAI BETON BENAR-BENAR
MENGERAS.



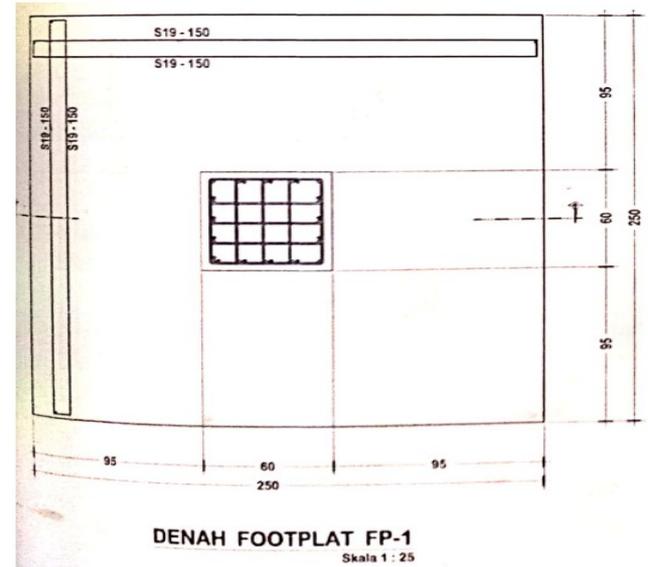
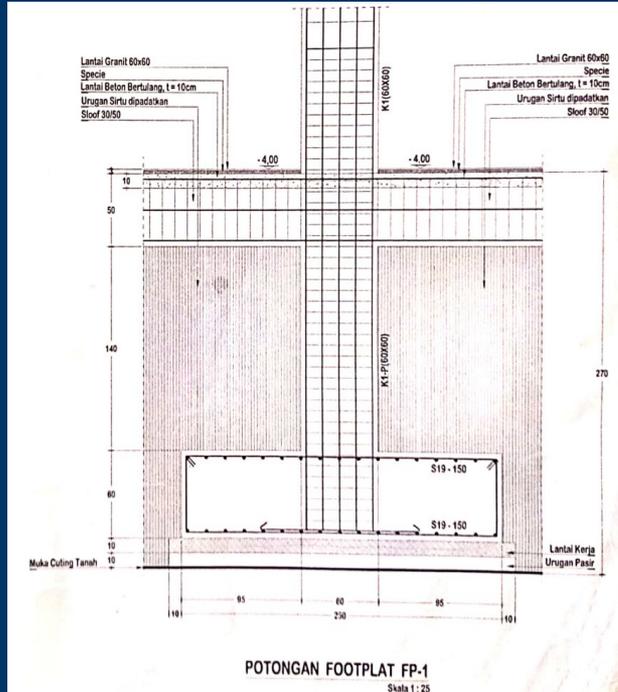
Sumber : Dokumentasi Kerja Praktek, 2023



PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT FP-1

Dalam pelaksanaan pekerjaan pondasi Footplat FP-1, terdapat tiga item pekerjaan yaitu pekerjaan pemasangan bekisting, pekerjaan pembesian, dan pekerjaan pengecoran. Dalam laporan ini akan dihitung biaya pekerjaan untuk ketiga item tersebut berdasarkan Gambar Rencana yang ada. Balok yang ditinjau ditampilkan pada gambar berikut.

GAMBAR KERJA PONDASI FOOTPLAT FP-1



VOLUME PEKERJAAN PEMBESIAN

DALAM MENGHITUNG VOLUME PEKERJAAN BETON RUMUS YANG DIGUNAKAN :

$V = \text{LUAS PENAMPANG} \times \text{TINGGI}$

SEHINGGA MENDAPATKAN HASIL SEBAGAI BERIKUT

VOLUME LANTAI KERJA = $0,729 \text{ m}^3$

VOLUME PILECAP = $3,750 \text{ m}^3$

VOLUME KOLOM PEDESTAL = $0,900 \text{ m}^3$

VOLUME TOTAL = $5,379 \text{ m}^3$

VOLUME PEKERJAAN PEMBESIAN

DALAM MENGHITUNG VOLUME PEKERJAAN PEMBESIAN RUMUS YANG DIGUNAKAN :

UNTUK PILECAP DAN KOLOM PEDESTAL (TULANGAN SENGGANG)

$V = \text{BERAT BESI PER-1m} \times \text{PANJANG 1 BUAH TULANGAN} \times \text{JUMLAH TULANGAN}$

UNTUK KOLOM PEDESTAL (TULANGAN POKOK)

$V = \text{BERAT BESI PER-1m} \times \text{PANJANG TOTAL TULANGAN POKOK}$

SEHINGGA MENDAPATKAN HASIL SEBAGAI BERIKUT

VOLUME PILECAP = 445,952 kg

VOLUME KOLOM PEDESTAL (POKOK) = 97,466 kg

VOLUME KOLOM PEDESTAL (SENGGANG) = 28,135 kg

VOLUME TOTAL = 571,553 kg

ANALISI HARGA SATUAN

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Upah:				
	Pekerja	OH	1,3230	83.000,00	109.809,00
	Tukang besi	OH	0,1890	85.000,00	16.065,00
	Kepala tukang	OH	0,0189	90.000,00	1.701,00
	Mandor	OH	0,1320	100.000,00	13.200,00
Jumlah Tenaga Kerja					140.775,00
B	Bahan:				
	Beton Ready Mixed	m ³	1,020	865.000,00	882.300,00
Jumlah Harga Bahan					882.300,00
C	<u>Alat :</u>				
	Concrete Pump	hari	0,1200	3.500.000,00	420.000,00
	Concrete Vibrator	hari	0,0650	3.200.000,00	208.000,00
	Alat Bantu	set			
D	Jumlah (A + B + C)				1.651.075,00

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Upah:				
	Pekerja	OH	0,6600	83.000,00	54.789,00
	Tukang kayu	OH	0,3300	85.000,00	28.050,00
	Kepala tukang	OH	0,0330	90.000,00	2.970,00
	Mandor	OH	0,0330	100.000,00	3.300,00
Jumlah Tenaga Kerja					89.100,00
B	Bahan				
	Paku biasa	Kg	0,4000	22.000,00	8.800,00
	Minyak bekisting	Liter	0,2000	35.000,00	7.000,00
	Multiplex	Lbr	0,3500	110.000,00	38.500,00
	Balok kayu kelas II	m ³	0,0180	2.500.000,00	45.000,00
Jumlah Harga Bahan					99.300,00
C	Alat				
D	Jumlah (A + B + C)				188.400,00

ANALISI HARGA SATUAN

No.	Uraian Pekerjaan	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	Upah:				
	Pekerja	OH	0,0070	83.000,00	581,00
	Tukang besi	OH	0,0070	85.000,00	595,00
	Kepala tukang	OH	0,0007	90.000,00	63,00
	Mandor	OH	0,0004	100.000,00	40,00
Jumlah Tenaga Kerja					1.279,00
B	Bahan:				
	Besi beton ulir 19 mm	Kg	1,05	12.000,00	12.600,00
	Besi beton polos 10 mm	Kg	1,05	10.540,00	11.067,00
	Kawat beton	Kg	0,0150	25.000,00	375,00
Jumlah Harga Bahan					24.042,00
	Alat				
	Steel Bar Cutter	Hari	0,033	205.000,00	6.680,00
	Steel Bar Bender	Hari	0,029	205.000,00	6.006,00
Jumlah Harga Bahan					12.686,00
D	Jumlah (A + B + C)				38.007,00

ANALISA HARGA SATUAN PEKERJAAN 1 M³ BETON MUTU K-300

KEBUTUHAN BIAYA PEKERJAAN PONDASI FOOTPLAT FP-1

KEBUTUHAN BIAYA PEKERJAAN DIHITUNG DENGAN RUMUS:

HARGA = TOTAL VOLUME PEKERJAAN BETON × ANALISIS HARGA

SEHINGGA MENDAPATKAN HASIL

PEKERJAAN BETON = Rp. 8.881.132,425

PEKERJAAN PEMBESIAN = Rp. 21.723.014,871

PEKERJAAN BEKISTING = Rp. 1.589.342,400

TOTAL = Rp. 32.193.489,720

BAB 5

PENUTUP

KESIMPULAN

- a) PELAKSANAAN PEKERJAAN PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI, BERJALAN SESUAI DENGAN SYARAT SPESIFIKASI YANG TELAH DITETAPKAN DALAM PERENCANAAN.
- b) SEMUA PELAKSANAAN YANG DILAKUKAN DALAM SUATU PROYEK PEMBANGUNAN TIDAK AKAN SELALU DIJALANKAN 100% SESUAI DENGAN RENCANA KERJA YANG DIBUAT. HAL INI DIKARENAKAN ADANYA SITUASI-SITUASI DI LAPANGAN DAN PERTIMBANGAN-PERTIMBANGAN TERTENTU YANG MENAKIBATKAN PERLU ADANYA SEDIKIT PERUBAHAN RENCANA KERJA. MESKIPUN ADA PERUBAHAN DALAM PERENCANAAN, HAL INI TIDAK TERMASUK DENGAN PERUBAHAN PADA MUTU KEKUATAN STRUKTUR DARI BANGUNAN YANG DIKERJAKAN.

- c) PEKERJAAN PEMBANGUAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI DENGAN PEMILIK PROYEK YAITU BAPAK DAVID FULBERTUS DAN DIKERJAKAN OLEH KONTRAKTOR CV. WINAKARYA PRATAMA DAN KONSULTAN PENGAWAS DALAM PROYEK INI ADALAH CV. GIO ARCHITECT.

- d) SELAMA KERJA PRAKTEK YANG DILAKUKAN PADA PROYEK PEKERJAAN PEMBANGUAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI INI, KEGIATAN PEKERJAAN YANG TELAH DIKERJAKAN ADALAH PELAKSANAAN PEKERJAAN YANG BERKAITAN DENGAN STRUKTUR BANGUNAN YANG TERDIRI DARI PEKERJAAN PONDASI, SLOOF, KOLOM, BALOK DAN PELAT LANTAI.

- e) DI DALAM PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI BILA TIDAK ADA HUMAN SAFETY/SISTEM KESELAMATAN KERJA BAGI PEKERJA DAPAT MEMBAHAYAKAN PARA PEKERJA YANG TERLIBAT. KESELAMATAN KERJA DIPERLUKAN UNTUK MENUNJANG CEPAT SELESAINYA PEKERJAAN DAN DEMI KENYAMANAN PEKERJA DARI PROYEK ITU SENDIRI. DALAM PROYEK PEMBANGUNAN SEKOLAH BOUYANT MONTESSORI INI DAPAT DIKATAKKAN PENERAPAN K3 NYA SANGAT MINIM SEKALI. BANYAK DARI PARA PEKERJA YANG TIDAK MEMAKAI ALAT PENGAMAN DIRI SAAT BEKERJA.
- f) UNTUK DAPAT MENGETAHUI HARGA DARI URAIAN SETIAP PEKERJAAN PERLU DILAKUKAN PERHITUNGAN TERHADAP VOLUME DAN LUASAN DARI SETIAP URAIAN PEKERJAAN DAN DIKALIKAN DENGAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN.

SARAN

- a) PERLU ADANYA PENGAWASAN SECARA BAIK TERHADAP KETEPATAN WAKTU DALAM PELAKSANAAN PROYEK AGAR SESUAI DENGAN TIME SCHEDULE DAN TIDAK MENGALAMI KETERLAMBATAN.
- b) DALAM PEKERJAAN JUGA PENTING UNTUK MENERAPKAN SISTEM KESELAMATAN DAN KESEHATAN KERJA (K3) DEMI MEMINIMALISIR DAN MENGHINDARI KECELAKAAN PADA TENAGA KERJA. HAL INI DIMAKSUDKAN AGAR PARA TENAGA KERJA DAPAT DENGAN NYAMAN MELAKSANAKAN PEKERJAAN SEHINGGA DAPAT MENINGKATKAN PRODUKTIFITAS KERJA.

SARAN

- c) UNTUK MAHASISWA YANG MELAKSANAKAN KERJA PRAKTEK
 - o MAHASISWA HARUS MAMPU MEMBINA HUBUNGAN BAIK DENGAN SEMUA PIHAK YANG TERLIBAT DALAM PROYEK, BAIK ITU PEMILIK PROYEK (OWNER), PELAKSANA MAUPUN KONSULTANPERENCANA DAN PENGAWAS SERTA REKAN MAHASISWA LAIN YANG MELAKSANAKAN KERJA PRAKTEK DI LAPANGAN.
 - o MAHASISWA HARUS MEMILIKI KESERIOUSAN DAN RASA KEINGINTAHUAN DALAM MENJALANI KERJA PRAKTEK AGAR DAPAT MEMPEROLEH WAWASAN TAMBAHAN YANG BELUM DIPEROLEH DI PERKULIAHAN SEHINGGA MAHASISWA MENJADI LEBIH SIAP MEMASUKI DUNIA KERJA NANTINYA.

SEKIAN DAN
TERIMA KASIH